

«Зарегистрирован»
Свидетельство о регистрации
№ 93 от «23» 02 2018 г.
Временно исполняющий обязанности
Главы города



В.И. Андреев

(подпись, Ф.И.О. печать)

Утверждён
учредительным собранием граждан
протокол от «06» февраля 2018 г.

УСТАВ

Общественной организации
территориального общественного
самоуправления города Ульяновска
«Дубовая роща»

1. Общие положения

1.1. Общественная организация территориальное общественное самоуправление города Ульяновска «Дубовая роща» (далее – ТОС) – это самоорганизация граждан, созданная в форме общественной организации, по месту их жительства на части территории муниципального образования «город Ульяновск» для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Деятельность ТОС осуществляется непосредственно населением путём проведения собрания граждан, а также через избранные органы ТОС.

1.3. ТОС создаётся и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Ульяновск», иными нормативными правовыми актами муниципального образования «город Ульяновск», настоящим Уставом.

1.4. ТОС может являться юридическим лицом. Правоспособность ТОС как юридического лица возникает с момента государственной регистрации ТОС в организационно-правовой форме общественной организации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.5. ТОС, зарегистрированная в качестве юридического лица, вправе иметь в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.6. ТОС, зарегистрированная в качестве юридического лица, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами её территории, за исключением случаев, установленных федеральным законом, имеет печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.7. Полное наименование ТОС – Общественная организация территориальное общественное самоуправление города Ульяновска «Дубовая роща», сокращённое наименование – ТОС «Дубовая роща».

1.8. Место нахождения ТОС: Российская Федерация, город Ульяновск.

2. Границы территории ТОС

2.1. ТОС осуществляет деятельность в пределах следующей территории проживания граждан:

от начальной точки южного угла территории участка № 75 по Генплану по ул. Декоративной (участок с кадастровым номером 73:24:011601:89) 200 метров в северо-западном направлении, далее 468 метров в северо-восточном направлении, далее 450 метров в юго-восточном направлении, далее 263 метров в юго-западном направлении до начальной точки.

2.2. В ТОС входят жители жилых домов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 по ул. Декоративной, №№ 1 А, 2 А, 3 А, 4 А, 5 А, 6 А по ул. Декоративной, №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 по 2-ому переулку Декоративному, №№ 1, 2, 3, 4 по 3-ему переулку Декоративному.

3. Принципы ТОС

3.1. Осуществление деятельности ТОС основывается на принципах:

- законности;
- гласности и учёта общественного мнения, учёта и реализации воли населения;
- соблюдения прав и законных интересов жителей;
- самостоятельности и ответственности в осуществлении общественных инициатив;
- свободного волеизъявления жителей;
- выборности и подотчётности жителям органов территориального общественного самоуправления;
- свободы выбора организационных форм и структуры территориального общественного самоуправления;

единства общественных начал и профессионализма в работе органов и выборных лиц территориального общественного самоуправления;

участия населения и их объединений в выработке и реализации решений, рекомендаций, затрагивающих интересы жителей микрорайона;

гарантий и содействия со стороны органов местного самоуправления в осуществлении территориального общественного самоуправления.

4. Цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС

4.1. Основными целями ТОС являются:

решение вопросов местного значения в границах ТОС путём самостоятельного и под свою ответственность осуществления инициатив жителей соответствующей территории;

экономическое и социальное развитие территории ТОС;

взаимодействие с органами местного самоуправления в решении вопросов, непосредственно касающихся жителей территории, на которой осуществляется деятельность ТОС.

4.2. Для выполнения уставных целей в соответствии с законодательством Российской Федерации ТОС ставит перед собой следующие задачи:

защита прав и законных интересов жителей соответствующей территории;

содействие органам местного самоуправления в решении вопросов местного значения;

информирование населения о решениях органов местного самоуправления и органов ТОС;

благоустройство соответствующей территории;

организация культурно-массовой и спортивной работы;

организация общественных работ на территории микрорайона, содействие занятости населения;

иным образом содействовать достижению поставленных целей.

4.3. Формы осуществления деятельности ТОС:

проведение очередных (внеочередных) собраний граждан;

избрание органов ТОС: Совета, Председателя, Ревизионной комиссии.

4.4. Для достижения поставленных целей и задач ТОС вправе:

создавать в установленном законодательством Российской Федерации порядке юридические лица для достижения уставных целей;

проводить опросы общественного мнения, создавать информационные банки данных;

проводить семинары, конференции и другие мероприятия по вопросам территориального общественного самоуправления;

организовывать экономическую деятельность, не запрещённую законодательством, с целью достижения уставных целей.

4.5. Основные направления деятельности ТОС:

привлечение граждан к участию на добровольной основе в мероприятиях по обеспечению сохранности жилищного фонда, санитарной очистке, благоустройству и озеленению на территории осуществления деятельности ТОС;

сбор, обобщение предложений населения по формированию планов социально-экономического развития территории, на которой осуществляется деятельность ТОС, направление их в органы местного самоуправления;

организация и проведение информационно-разъяснительной работы с населением, участие в проведении опросов в целях изучения общественного мнения;

содействие в организации взаимодействия органов местного самоуправления с жителями муниципального образования «город Ульяновск», проживающими в границах территории ТОС;

содействие в проведении мероприятий по предупреждению правонарушений, охране общественного порядка, обеспечению пожарной безопасности;

содействие в организации и проведении общественных работ на территории осуществления деятельности ТОС;

участие в разработке и реализации муниципальных программ, государственных программ Ульяновской области и Российской Федерации;

внесение предложений по вопросам обеспечения жителей муниципального образования «город Ульяновск», проживающих в границах территории ТОС, услугами связи, общественного питания, торговли, бытового и транспортного обслуживания и другим вопросам местного значения;

внесение предложений по созданию условий для организации досуга, массового отдыха граждан, привлечение на добровольной основе населения соответствующей территории к участию в организуемых культурно-массовых мероприятиях;

внесение предложений по созданию условий для развития на соответствующей территории массовой физической культуры и спорта, привлечение на добровольной основе населения территории ТОС к участию в организуемых спортивных мероприятиях;

создание объединений (союзов, ассоциаций) с другими территориальными общественными самоуправлениями;

осуществление хозяйственной деятельности по благоустройству территории в границах территории ТОС;

осуществление деятельности по организации предоставления персональных бытовых услуг населению (чистильщиков обуви, швейцаров, парковщиков автомобилей, стирка и глажения белья на дому у заказчика, вспашка огородов, распиловка дров по индивидуальному заказу населения и т.п.);

осуществление иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС, как за счёт средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления, с использованием средств местного бюджета;

участие в решении других вопросов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Органы местного самоуправления вправе наделять территориальное общественное самоуправление отдельными полномочиями по решению вопросов местного значения, определять сферы совместного ведения, круг вопросов, для решения которых требуется согласие территориального общественного самоуправления, содействовать соответствующим организациям, управляющим жилищным фондом, доставляющим коммунальные услуги, в улучшении качества содержания жилищного фонда, в проведении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа, воды.

5. Участники и члены ТОС

5.1. Участниками ТОС являются граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, в границах, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

5.2. Участники ТОС имеют равные права на осуществление территориального общественного самоуправления независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

5.3. Участники ТОС имеют право:

участвовать в решении вопросов местного значения, отнесённых к ведению ТОС, посредством участия в конференциях граждан, иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

избирать и быть избранными в органы ТОС, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обращаться в органы ТОС с предложениями, жалобами, заявлениями, а также запросами о деятельности органов ТОС;

получать информацию о деятельности ТОС.

5.4. Участники ТОС обязаны участвовать в деятельности ТОС, направленной на решение вопросов местного значения, отнесённых к ведению ТОС.

5.5. Членами ТОС являются граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС, в границах, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава, достигшие шестнадцатилетнего возраста, вступившие в ТОС в установленном порядке.

5.6. Приём граждан в число членов ТОС осуществляется на основании заявления вступающего гражданина.

5.7. Приём в число членов ТОС проводится по решению Совета ТОС, если за него проголосовало большинство присутствующих.

5.8. Учредители ТОС автоматически становятся членами ТОС без соблюдения процедуры подачи заявления при условии, если они отвечают требованиям, установленным настоящим Уставом, после принятия решения об организации территориального общественного самоуправления.

Члены Совета ТОС, члены Ревизионной комиссии ТОС, Председатель ТОС с момента избрания автоматически становятся членами ТОС без соблюдения процедуры подачи заявления при условии, если они отвечают требованиям, установленным настоящим Уставом.

5.9. Члены ТОС имеют равные права на осуществление территориального общественного самоуправления независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

5.10. Члены ТОС имеют право:

участвовать в решении вопросов местного значения, отнесённых к ведению ТОС, посредством участия в собраниях граждан, иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

избирать и быть избранными в органы ТОС, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обращаться в органы ТОС с предложениями, жалобами, заявлениями, а также запросами о деятельности органов ТОС;

получать информацию о деятельности ТОС;

участвовать в заседаниях Совета ТОС с правом совещательного голоса;

вносить на рассмотрение Совета ТОС любые предложения о совершенствовании его деятельности;

участвовать в мероприятиях, осуществляемых ТОС;

свободно выйти из состава членов ТОС.

5.11. Члены ТОС обязаны:

содействовать работе ТОС;

воздерживаться от всякого действия (бездействия), которое может нанести вред деятельности ТОС;

выполнять решения собрания граждан ТОС и Совета ТОС, принятые в рамках их компетенции;

участвовать в благоустройстве территории ТОС, следить за санитарно-эпидемиологической и экологической обстановкой территории ТОС;

своевременно уплачивать членские взносы;

соблюдать Устав ТОС.

5.12. Члены ТОС прекращают своё членство в ТОС путём подачи заявления в Совет ТОС, а также в случае смены места жительства и прекращения регистрации на территории ТОС в границах, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава.

5.13. Член ТОС считается выбывшим из состава ТОС с момента подачи заявления либо с момента прекращения регистрации на территории ТОС в границах, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава.

5.14. Члены ТОС могут быть исключены из ТОС за нарушение Устава, а также за действия, дискредитирующие ТОС, наносящие ей моральный или материальный ущерб.

5.15. Исключение членов проводится по решению Совета ТОС простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета ТОС.

5.16. Не может быть учредителем, членом, участником ТОС:

иностраный гражданин или лицо без гражданства, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о нежелательности их пребывания (проживания) в Российской Федерации;

лицо, включённое в перечень в соответствии с пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) денежных средств, полученных преступным путём, и финансированию терроризма»;

лицо, в отношении которого вступившим в законную силу решением суда установлено, что в его действиях содержатся признаки экстремистской деятельности;

лицо, содержащееся в местах лишения свободы по приговору суда.

6. Собрание граждан

- 6.1. Собрание граждан является высшим руководящим органом ТОС.
- 6.2. Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее 1/3 жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.
- 6.3. Собрание граждан по вопросам государственной регистрации ТОС в организационно-правовой форме общественной организации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.
- 6.4. Собрание граждан по вопросам осуществления деятельности территориального общественного самоуправления, являющегося юридическим лицом, правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.
- 6.5. Инициатива назначения и проведения учредительного собрания граждан принадлежит инициативной группе жителей территории проведения учредительного собрания, имеющих право на участие в территориальном общественном самоуправлении.
- 6.6. Инициативная группа по проведению учредительного собрания обеспечивает подготовку и проведение учредительного собрания. Расходы, связанные с подготовкой и проведением учредительного собрания, производятся за счёт инициативной группы.
- 6.7. Решение учредительного собрания граждан считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста, присутствующих на учредительном собрании граждан.
- 6.8. После принятия решения об организации территориального общественного самоуправления в границах территории, предлагаемых инициативной группой граждан по проведению учредительного собрания граждан, данное собрание граждан осуществляет полномочия высшего руководящего органа ТОС.
- 6.9. Собрание граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления проводится не реже одного раза в год.
- 6.10. Собрание граждан организуется и проводится Советом ТОС. Подготовка и проведение собрания граждан осуществляется открыто и гласно.
- 6.11. Собрание граждан может созываться органами местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» или инициативной группой граждан, численностью не менее 3 % от числа жителей, достигших шестнадцатилетнего возраста, проживающих на территории осуществления территориального общественного самоуправления.
- 6.12. В случае созыва внеочередного собрания граждан оно проводится не позднее 30 календарных дней со дня письменного обращения органа местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск» или правомочной инициативной группы граждан в Совет ТОС.
- 6.13. При отсутствии кворума назначается повторное собрание граждан с той же повесткой дня не ранее двух недель и не позднее двух месяцев со дня созыва собрания граждан.
- 6.14. Собрание граждан имеет право принимать к рассмотрению любые вопросы, касающиеся осуществления территориального общественного самоуправления в границах, указанных в пункте 2.1 настоящего Устава.
- 6.15. Собрание граждан обязано представлять интересы населения, проживающего в границах территории, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава.
- 6.16. Решения собрания граждан по вопросам осуществлению территориального общественного самоуправления принимаются простым большинством голосов жителей соответствующей территории, присутствующих на собрании граждан, за исключением голосования по вопросам, относящимся к исключительным полномочиям собрания граждан, решения по которым принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на собрании жителей ТОС.
- 6.17. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся следующие вопросы:
определение основных направлений деятельности ТОС, принципов формирования и использования её имущества;
установление структуры и избрание органов ТОС: Совета ТОС, Председателя ТОС, Ревизионной комиссии ТОС и досрочное прекращение их полномочий;
принятие Устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

определение порядка приёма в состав учредителей (участников, членов) ТОС и исключения из состава ее учредителей (участников, членов), за исключением случаев, если такой порядок определен федеральными законами;

рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС, утверждение годового отчета и бухгалтерской (финансовой) отчетности ТОС;

утверждение финансового плана ТОС и внесение в него изменений, утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об ее исполнении;

принятие решений о создании ТОС других юридических лиц, об участии ТОС в других юридических лицах, о создании филиалов и об открытии представительств ТОС;

принятие решений о реорганизации и ликвидации ТОС, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;

принятие решений о размере и порядке уплаты членами ТОС членских и иных имущественных взносов;

утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора ТОС.

7. Совет ТОС

7.1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления собрание граждан избирает Совет ТОС – постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган ТОС, осуществляющий организационно-распорядительные функции по реализации инициатив граждан, реализации решений собрания граждан, а также прав граждан на участие в решении вопросов местного значения на территории осуществления территориального общественного самоуправления.

7.2. Совет ТОС избирается из числа жителей ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста, постоянно проживающих на соответствующей территории и имеющих право на участие в территориальном общественном самоуправлении в количестве, определенном собранием граждан ТОС, сроком на четыре года.

В случае государственной регистрации ТОС в качестве юридического лица, Совет ТОС избирается из числа полностью дееспособных граждан, постоянно проживающих на соответствующей территории и имеющих право на участие в территориальном общественном самоуправлении в количестве, определенном собранием граждан ТОС, сроком на четыре года.

7.3. Члены Совета ТОС избираются на собрании граждан путём открытого голосования квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на собрании жителей ТОС.

Совет ТОС подотчётен собранию граждан и представляет отчет собранию граждан не реже одного раза в год.

7.4. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются по истечении срока полномочий Совета.

7.5. Полномочия члена Совета ТОС могут быть прекращены досрочно:

по личному заявлению, поданному в Совет ТОС;

в случаях систематического неисполнения своих обязанностей, непосещения заседаний и иных мероприятий Совета ТОС, путём принятия решения собранием граждан;

в случаях смерти, признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным, признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

в случае переезда на другое постоянное место жительства за пределы границ территории, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава, путём принятия решения собранием граждан.

7.6. В случае подачи личного заявления члена Совета ТОС о досрочном прекращении полномочий либо в случаях смерти, признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным, признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим члена Совета ТОС, полномочия прекращаются непосредственно при установлении данных фактов.

7.7. В случаях систематического неисполнения своих обязанностей членом Совета ТОС, непосещения заседаний и иных мероприятий Совета ТОС либо в случае переезда члена Совета ТОС на другое постоянное место жительства за пределы границ территории, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава, полномочия прекращаются непосредственно при принятии данного решения собранием граждан.

7.8. При досрочном прекращении полномочий члена Совета ТОС, в случаях, указанных в пункте 7.6 настоящего раздела, не позднее 60 календарных дней Совет ТОС совместно с Предсе-

дателем ТОС организует проведение внеочередного собрания граждан, на котором должны состояться выборы члена Совета ТОС, взамен выбывшего.

7.9. При принятии решения собранием граждан о досрочном прекращении полномочий члена Совета ТОС, в случаях, указанных в пункте 7.7 настоящего раздела, на данном собрании граждан должны состояться выборы члена Совета ТОС, взамен выбывшего.

7.10. Полномочия Совета прекращаются в момент оглашения председательствующим на собрании граждан итогов голосования по выборам нового состава Совета ТОС, если полномочия Совета ТОС не прекращены досрочно в порядке, определённом настоящим Уставом.

7.11. Полномочия Совета ТОС могут быть прекращены досрочно:

в случае самороспуска, если за такое решение проголосовало не менее 2/3 избранных членом Совета ТОС;

в случае досрочного прекращения деятельности состава Совета ТОС собранием граждан.

7.12. В случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске, Председатель ТОС либо иное лицо, действующее на основании выданной им доверенности, не позднее 60 календарных дней с момента принятия решения о самороспуске, организует проведение внеочередного собрания граждан, на котором должны состояться выборы нового состава Совета ТОС.

7.13. Совет ТОС имеет право представлять интересы населения, проживающего в границах территории, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава, в отношениях с органами местного самоуправления, органами государственной власти, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

7.14. Совет ТОС обязан обеспечивать исполнение решений, принятых на собрании граждан ТОС.

7.15. Полномочия Совета ТОС:

созывает и организует проведение собрания граждан ТОС;

содействует гражданам в реализации их прав на непосредственное осуществление населением местного самоуправления в границах территории, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава;

утверждает регламент работы Совета ТОС, положение о Ревизионной комиссии ТОС;

осуществляет приём граждан, проживающих на территории ТОС, в члены ТОС и исключение из состава членом ТОС;

разрабатывает и предоставляет на утверждение собрания граждан положения о размере и порядке уплаты членами ТОС членских и иных имущественных взносов;

осуществляет хозяйственную деятельность по благоустройству территории ТОС, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих в границах ТОС, как за счёт средств указанных граждан, так и на основании договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск» (далее – бюджет города);

принимает решения о сборе добровольных взносов граждан на конкретные цели улучшения социального и коммунально-бытового обслуживания населения, а также на цели выполнения программ социально-экономического развития территории ТОС;

привлекает на добровольной основе средства населения и организаций, объединяет на договорных началах собственные средства и средства юридических и физических лиц для строительства и содержания различных объектов социально-культурного назначения, организации мест отдыха, финансирования целевых социальных программ, благоустройства, озеленения территорий, строительства детских, спортивных и иных площадок, вывоза мусора, ремонта объектов инфраструктуры, дорог и тротуаров, и других целей;

принимает участие в контроле за использованием финансовых средств, выделенных органами местного самоуправления на содержание и развитие территории ТОС;

организовывает благотворительную деятельность, в том числе оказывает помощь инвалидам, престарелым, семьям погибших военнослужащих, малообеспеченным и многодетным семьям, гражданам, находящимся в зоне риска или попавшим в трудную жизненную ситуацию;

разрабатывает и вносит в органы местного самоуправления проекты муниципальных правовых актов, относящиеся к деятельности ТОС;

организовывает ярмарки, конкурсы, конференции, семинары и иные мероприятия (спортивные, культурного отдыха, встречи с депутатами и правоохранительными органами и т.п.);

принимает решения о распоряжении имуществом ТОС в рамках утверждённой собранием граждан сметы доходов и расходов и финансового плана;

не реже одного раза в год подготавливает и представляет на рассмотрение и утверждение собранию граждан отчёт о своей деятельности, бухгалтерскую (финансовую) отчётность ТОС, отчёт об исполнении финансового плана, сметы доходов и расходов ТОС;

утверждает штатное расписание ТОС, смету расходов на содержание аппарата и мероприятия ТОС, в рамках утверждённой собранием граждан сметы доходов и расходов и финансового плана;

вносит на рассмотрение собрания граждан предложения об объединении с другими некоммерческими организациями;

осуществляет иные полномочия по вопросам ведения ТОС, кроме вопросов, отнесённых к исключительным полномочиям собрания граждан.

7.16. Совет ТОС возглавляет председатель, который избирается на первом заседании избранного состава Совета из числа его членов сроком на четыре года.

В период отсутствия председателя Совета ТОС его обязанности по решению Совета ТОС исполняет один из членов Совета.

7.17. Председатель Совета ТОС исполняет решения собрания граждан и Совета. Председатель подотчётен Совету ТОС, организует его работу, председательствует на заседаниях Совета ТОС, подписывает протокол заседания Совета ТОС.

7.18. Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от избранных на собрании граждан членов Совета.

7.19. Заседания Совета ТОС созываются председателем Совета и (или) Председателем ТОС по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Председатель ТОС участвует в заседаниях Совета ТОС с правом совещательного голоса.

Внеочередное заседание Совета ТОС может быть созвано по требованию не менее 1/3 его членов.

7.20. Решения Совета ТОС принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета ТОС и оформляются протоколом.

8. Председатель ТОС

8.1. Председатель ТОС является постоянно действующим единоличным исполнительным органом ТОС, имеющим право без доверенности действовать от имени ТОС.

8.2. Председатель ТОС избирается из числа жителей ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста, постоянно проживающих на соответствующей территории и имеющих право на участие в территориальном общественном самоуправлении, сроком на четыре года.

В случае государственной регистрации ТОС в качестве юридического лица, Председатель ТОС избирается из числа полностью дееспособных граждан, постоянно проживающих на соответствующей территории и имеющих право на участие в территориальном общественном самоуправлении, сроком на четыре года.

8.3. Председатель ТОС избирается на собрании граждан путём открытого голосования квалифицированным большинством голосов в 2/3 голосов присутствующих на собрании жителей ТОС, сроком на 4 года.

8.4. Председатель ТОС подотчётен собранию граждан и Совету ТОС, отвечает за состояние дел ТОС и правомочен решать все вопросы деятельности ТОС, которые не отнесены к исключительной компетенции собрания граждан и Совета ТОС.

8.5. Председатель ТОС обязан обеспечивать исполнение решений, принятых на собрании граждан ТОС, заседаниях Совета ТОС.

8.6. Полномочия Председателя ТОС:

созывает Совет ТОС, осуществляет подготовку и участвует в заседаниях Совета ТОС с правом совещательного голоса, организует выполнение решений Совета ТОС и (или) выполняет решения Совета ТОС;

имеет право действовать без доверенности от имени ТОС, представляет интересы жителей соответствующей территории в органах местного самоуправления и органах государственной власти, организациях, судах;

заключает и подписывает договоры от имени ТОС в пределах своих полномочий, открывает и закрывает счета в банках;

организует информирование жителей ТОС о месте и времени проведения собрания граждан, о планируемых к рассмотрению вопросах;

организует проведение собрания граждан;
принимает меры по обеспечению гласности и учёту общественного мнения в деятельности Совета ТОС, организует приём граждан и юридических лиц, обеспечивает рассмотрение их обращений;

имеет право совместно с Советом ТОС осуществлять разработку и подготовку финансового плана. Финансовый план разрабатывается на один год и является документом, определяющим цели и задачи ТОС на очередной финансовый год, а также способы их достижения;

представляет на утверждение собрания граждан финансовый план;

представляет на утверждение собрания граждан смету доходов и расходов ТОС и отчёт об её исполнении;

представляет на утверждение собрания граждан годовой отчёт и годовой бухгалтерский баланс;

организует и контролирует выполнение решений и поручений собрания граждан, Совета ТОС;

открывает в банке расчётный счёт и другие счета, подписывает финансовые документы;

распоряжается имуществом ТОС, в том числе финансовыми средствами ТОС согласно финансовому плану, решениям собрания граждан и Совета ТОС;

в целях обеспечения деятельности ТОС осуществляет приём и увольнение работников ТОС;

разрабатывает должностные инструкции работников ТОС;

заключает гражданско-правовые договоры с юридическими и физическими лицами;

информирует граждан, органы местного самоуправления и государственной власти, другие юридические лица о деятельности ТОС;

отвечает за обеспечение учёта и сохранности финансовых и архивных документов ТОС,

отвечает за сохранность печати, штампа, бланков и имущества ТОС;

ведет Реестр членов ТОС;

исполняет иные вопросы по поручению собрания граждан, Совета ТОС.

8.7. Полномочия Председателя ТОС прекращаются по истечении срока полномочий.

8.8. Полномочия Председателя ТОС могут быть прекращены досрочно:

по личному заявлению;

в случаях систематического неисполнения своих обязанностей, непосещения заседаний Совета ТОС и иных мероприятий ТОС, путём принятия решения собранием граждан;

в случаях смерти, признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным, признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

в случае переезда на другое постоянное место жительства за пределы границ территории, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава, путём принятия решения собранием граждан.

8.9. В случае подачи личного заявления Председателя о досрочном прекращении полномочий либо в случаях смерти, признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным, признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим Председателя, полномочия прекращаются непосредственно при установлении данных фактов.

Заявление Председателя о досрочном прекращении полномочий подаётся в Совет ТОС.

8.10. В случаях систематического неисполнения своих обязанностей Председателем ТОС либо в случае переезда Председателя ТОС на другое постоянное место жительства за пределы границ территории, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава, полномочия прекращаются непосредственно при принятии данного решения собранием граждан.

8.11. При досрочном прекращении полномочий Председателя ТОС, в случаях, указанных в пункте 8.9 настоящего раздела, не позднее 30 календарных дней Совет ТОС организует проведение внеочередного собрания граждан, на котором должны состояться выборы Председателя ТОС, взамен выбывшего.

8.12. При принятии решения собранием граждан о досрочном прекращении полномочий Председателя ТОС, в случаях, указанных в пункте 8.10 настоящего раздела, на данном собрании граждан должны состояться выборы Председателя ТОС, взамен выбывшего.

8.13. При досрочном прекращении полномочий Председателя, в случаях указанных в пункте 8.9 настоящего раздела, кроме случая досрочного прекращения полномочий по личному заявлению, его обязанности на основании решения Совета временно исполняет один из членов Совета.

8.14. На период неожиданной (внезапной) болезни Председателя, в иных случаях временной невозможности исполнения своих обязанностей Председателем, в случае досрочного прекращения

полномочий по личному заявлению, его обязанности временно исполняет один из членов Совета, на основании решения Совета и выданной Председателем доверенности.

9. Ревизионная комиссия ТОС

9.1. Ревизионная комиссия является контрольным органом ТОС, избираемым на собрании граждан для проверки финансово-хозяйственной деятельности ТОС.

9.2. Ревизионная комиссия избирается из числа жителей ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста, постоянно проживающих на соответствующей территории и имеющих право на участие в территориальном общественном самоуправлении, в количестве, определённом собранием граждан ТОС, сроком на 4 года.

9.3. В состав Ревизионной комиссии не могут входить Председатель ТОС и члены Совета ТОС.

9.4. Ревизионная комиссия обязана проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности органов ТОС по итогам работы за год.

9.5. Ревизионная комиссия вправе проводить дополнительную проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС по поручению собрания граждан или по собственной инициативе.

9.6. Ревизионная комиссия имеет право запрашивать у органов ТОС любые документы, касающиеся финансово-хозяйственной деятельности ТОС, имеет право доступа к любой документации, касающейся финансово-хозяйственной деятельности ТОС.

9.7. Ревизионная комиссия подотчётна собранию граждан. Все результаты проверок Ревизионной комиссии направляются на рассмотрение собрания граждан.

9.8. Полномочия члена Ревизионной комиссии прекращаются по истечении срока полномочий Ревизионной комиссии.

9.9. Полномочия члена Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно:
по личному заявлению;

в случаях систематического неисполнения своих обязанностей, непосещения заседаний и иных мероприятий Ревизионной комиссии, путём принятия решения собранием граждан;

в случаях смерти, признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным, признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

в случае переезда на другое постоянное место жительства за пределы границ территории, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава, путём принятия решения собранием граждан.

9.10. В случае подачи личного заявления членом Ревизионной комиссии о досрочном прекращении полномочий, либо в случаях смерти, признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным, признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим члена Ревизионной комиссии, полномочия прекращаются непосредственно при установлении данных фактов.

9.11. В случаях систематического неисполнения своих обязанностей членом Ревизионной комиссии, непосещения заседаний и иных мероприятий Ревизионной комиссии, либо в случае переезда члена Ревизионной комиссии на другое постоянное место жительства за пределы границ территории, указанных в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Устава, полномочия прекращаются непосредственно при принятии данного решения собранием граждан.

9.12. При досрочном прекращении полномочий члена Ревизионной комиссии, на ближайшем собрании граждан проводятся выборы члена Ревизионной комиссии, взамен выбывшего.

9.13. Полномочия состава Ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно в случае принятия соответствующего решения собранием граждан.

9.14. Полномочия Ревизионной комиссии прекращаются в момент подписания председателем и секретарём собрания граждан протокола собрания граждан, на котором было принято решение по вопросу об избрании нового состава Ревизионной комиссии или досрочном прекращении полномочий состава Ревизионной комиссии.

10. Порядок приобретения имущества, порядок пользования и распоряжения имуществом и финансовыми средствами ТОС

21 01 19 г.

10.1. ТОС, зарегистрированная в качестве юридического лица, вправе распоряжаться денежными средствами, передаваемыми ей на договорной основе органами местного самоуправления муниципального образования «город Ульяновск», иными юридическими и физическими лицами.

10.2. ТОС, зарегистрированная в качестве юридического лица, вправе иметь в собственности имущество, создаваемое или приобретаемое за счёт собственных средств.

10.3. Всё имущество ТОС, доходы от предпринимательской деятельности являются её собственностью, используются в соответствии с целью, задачами и видами деятельности ТОС, определёнными настоящим Уставом, и не распределяются среди жителей, проживающих в границах территории ТОС. ТОС осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в целях своей деятельности.

10.4. Собственные финансовые средства образуются за счёт бюджетных ассигнований, собственных и заёмных средств, добровольных взносов и пожертвований юридических и физических лиц, за счёт других законных поступлений.

Вступительный взнос в ТОС уплачивается в срок не позднее трёх дней со дня принятия решения о принятии в члены ТОС. Размер вступительного взноса определяется в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и внутренними документами ТОС.

Ежегодный членский взнос уплачивается членом ТОС в срок до конца января текущего года, за который уплачивается взнос. Размер ежегодного членского взноса определяется в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и внутренними документами ТОС.

При принятии в члены ТОС ежегодный членский взнос за текущий год подлежит уплате в срок не позднее 10 дней со дня принятия решения о принятии в члены ТОС.

10.5. Выделение бюджетных денежных средств территориальному общественному самоуправлению осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Расходование финансовых средств осуществляется ТОС в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, программами социально-экономического развития территории ТОС (и (или) микрорайона, района, города, области), финансовым планом ТОС, решениями конференции граждан ТОС, решениями Совета ТОС и Председателя ТОС в пределах своих полномочий, на основе соответствующих смет доходов и расходов, если иной порядок использования финансирования не установлен соответствующим договором.

Годовые отчёты об исполнении сметы доходов и расходов, а также об исполнении финансового плана ТОС, утверждаются собранием граждан.

10.7. В случаях пожертвований финансовые средства ТОС не могут распределяться между участниками, членами ТОС и используются исключительно для достижения целей деятельности ТОС.

10.8. Для реализации делегированных полномочий в виде целевого финансирования программ развития территорий, финансирования отдельных мероприятий, на материально-техническое обеспечение деятельности ТОС, для выполнения работ по муниципальному заказу, компенсации части расходов на содержание помещения, оплаты коммунальных услуг, на использование личного автотранспорта, связанное с осуществлением деятельности ТОС, на другие цели могут передаваться органами местного самоуправления средства бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

10.9. Деятельность ТОС подотчётна администрации города Ульяновска в части осуществления делегированных ей органами местного самоуправления полномочий, а также в части использования бюджетных средств и муниципального имущества, переданных ТОС на основании заключённых договоров (соглашений).

10.10. ТОС несёт ответственность за нецелевое и неэффективное использование средств бюджета города в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

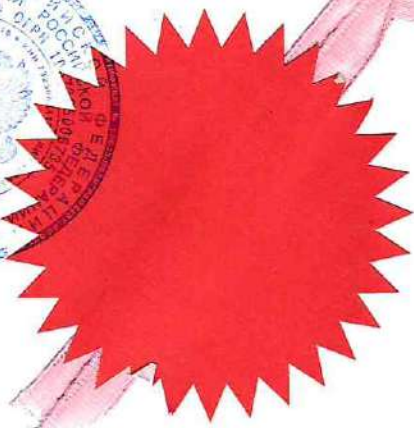
11. Порядок реорганизации и прекращения осуществления деятельности ТОС

11.1. Деятельность ТОС, являющейся юридическим лицом, прекращается на основании решения собрания граждан либо на основании решения суда.

11.2. Уполномоченное лицо ТОС в течение 10 рабочих дней со дня проведения собрания граждан, на котором рассмотрен вопрос о прекращении деятельности ТОС, представляет в регистрирующий орган администрации города Ульяновска необходимые документы.

11.3. Основанием для внесения записи о прекращении деятельности ТОС в реестр уставов территориального общественного самоуправления муниципального образования «город Улья-

Запись о государственной регистрации внесена
в Единый государственный реестр юридических лиц
25 января 20 19 года,
ОГРН 1197325002104
(учётный номер 731201105)
Пронумеровано, пронумеровано
и скреплено печатью каждой листом.



Начальник

Г.Т.Деветаяев

Пропито и пронумеровано на
(13) листе(ах)
Председатель ТОО Devsol
Devsol